



# PROJEKTANSØGNING

## PINDSTRUP SOLCELLEPARK LEMVIG KOMMUNE

---

## Indhold

1	Basisoplysninger .....	3
1.1	Ejeroplysninger .....	3
1.2	Projektadresse (matrikelnumre og ejerlav) .....	3
1.1	Overordnede planforhold .....	3
2	Indledning .....	4
3	Projektudvikling .....	5
4	Lokalområdet .....	5
4.1	Lokalforankring .....	6
4.1.1	Det lokale kultur- og foreningsliv .....	6
4.1.2	Naboer .....	6
4.1.3	Lokale virksomheder .....	6
4.1.4	Erhvervsturisme og rekreative områder .....	7
4.1.5	Forbedring af biodiversiteten .....	7
5	Anlægsbeskrivelse .....	7
5.1	Solcelleanlæg .....	7
5.1.1	Solcellepaneler .....	7
5.1.2	Invertere .....	8
5.1.3	Transformerkiosk .....	8
5.1.4	Transformerstation .....	9
5.1.5	POC – Nettilslutning .....	9
5.1.6	Ubebyggede arealer .....	9
5.1.7	Vejforhold .....	9
5.1.8	Beplantning – Biodiversitet og dyreliv .....	9
5.1.9	Hegning .....	10
5.1.10	Reetablering af anlæg .....	10
6	Lemvig Kommunes Vision, mål og retningslinjer .....	10
7	Miljøvurdering .....	12
7.1	Miljørapport .....	12
7.2	Miljøkonsekvensvurdering (VVM) .....	12
7.3	Mindre teknikbygninger .....	12
8	Forhold til naboejendomme .....	12
8.1	Anlægsfase .....	13
8.2	Visuel konsekvens .....	13

8.3	Refleksion .....	13
8.4	Støj.....	13
9	Lov om fremme af vedvarende energi.....	13
9.1	Værditabsordningen .....	13
9.2	Salgsoptionsordning .....	14
9.3	VE-bonusordning .....	14
9.4	Grøn Pulje .....	14
10	Økonomi .....	14
10.1	Skatteforhold .....	14
10.2	Værdifuld landbrugsjord.....	15
11	Kontaktoplysninger.....	15

# 1 Basisoplysninger

## 1.1 Ejeroplysninger

	Ansøger	Rådgiver
	Ejer el. juridisk person jf. tingbogen	
Navn, adresse og CVR. nr.	Jan Stensgaard Karlsen Lemvigvej 12 7620 Lemvig  TLF. 21 74 17 12	Velas Energy Att. Henrik Kamp Justesen Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR nr. 30 86 90 52 Tlf. 50 95 67 77

## 1.2 Projektadresse (matrikelnumre og ejerlav)

Matrikel nr., ejerlav	Projektområdet ligger nord for Bækmarksbro i Lemvig Kommune  Projektområdet udgøres af følgende matrikler: Ejerlav: Bækmark Hgd., Flynder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matr.nr.: 32t</li> <li>• Matr.nr.: 30c</li> </ul>
Projektområdets zonestatus og areal	Matrikelkort er vedlagt (se afsnit 4). Projektområdet er beliggende i landzone. Det samlede bruttoareal udgør ca. 27 ha. Den endelige størrelse tilpasses i samarbejde med Lemvig Kommune.

## 1.1 Overordnede planforhold

	Ja	Nej
Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r):		X
Hvis ja, hvilke:	-	-
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og / eller byplanvedtægte(r):		X
Hvis ja, hvilke:	-	-
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		X
Forudsætter ansøgningen et tillæg til kommuneplanen	X	
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		X

## 2 Indledning

På vegne af Jan Stensgaard Karlsen; lokal lodsejer, indsendes hermed projektforslag for etablering af et nyt solcelleanlæg ved Pindstrup.

Hensigten med projektforslaget om etablering af et solcelleanlæg ved Pindstrup er, at energianlægget skal etableres med størst mulig lokal forankring, så den kommende produktion af vedvarende energi både bidrager til Lemvig Kommunes ambition om at blive CO2 neutral og, ikke mindst, også bidrager til den grønne omstilling af virksomhederne i Lemvig Kommune.

Udviklerne har derfor, forud for indsendelsen af projektforslaget, været opsøgende i dialogen med lokale virksomheder, så solcelleprojektet kan udvikles i samarbejde med det lokale erhvervsliv.

Opbakningen fra lokale virksomheder har været overvældende, og indtil videre, så er der fuld opbakning fra 5 større virksomheder i Lemvig Kommune, som har givet en positiv tilbagemelding på medejerskab af solcelleprojektet.

Opbakningen fra lokale virksomheder skyldes hovedsageligt, at de har ambitioner om at fortsætte den positive proces de allerede har igangsat med omstilling af deres virksomheder til en miljøvenlig produktion – Derudover er forventningerne, at en klima- og miljøvenlig produktion vil blive et altafgørende konkurrenceparameter inden for den nærmeste fremtid – Særligt, når Taksonomiforordningen i EU opnår fuld gennemslagskraft.

Udover en forøget konkurrenceevne, vil virksomhedernes medejerskab af solcelleanlægget desuden bidrage til en udjævning af de udsving i elpriserne, som har været kendetegnene for el-markedet i en længere periode og dermed sikre en vis robusthed i budgettet for den fremtidige drift af virksomhederne.

I forbindelse med projektansøgningen er der gennemført en omfattende natur- og miljømæssig screening af de pågældende arealer, så solcelleprojektet kan udvikles uden natur- og miljømæssige konflikter

Screeningen har omfattet følgende punkter:

- §3 områder
- Fredskov
- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Fortidsmindebeskyttelseslinjer
- Natura 2000 områder
- Fredede områder
- Bevaringsværdigt landskab
- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- By- og sommerhuszone
- Skovbyggelinjer
- Områder med geologiske værdier
- Kirkeomgivelser
- Arealer, hvor afskærmende beplantning har begrænset eller ingen effekt
- Spredningsveje for dyr og planter
- Beboelsesejendomme
- Lemvig Kommunes retningslinjer

Screeningen indikerer, at der er et potentielt projektområde på ca. 27 ha (se screeningsrapport i bilag)

Brutto  
projektareal  
27 ha

Forventet  
installeret kapacitet  
27 MW

Forventet  
reduceret CO2  
3.500 ton

Med et bruttoareal på 27 ha vil det være forventeligt, at der kan installeres et solcelleanlæg på ca. 27 MW

De fem virksomheder inkl. Udvikleren, har et årligt elforbrug på ca. 3.900.000 kWh, hvortil den samlede energi produceret fra solcelleparken vil svare til ca. 27.000.000 kWh årligt. Udvikleren vil derfor kontakte flere lokale virksomheder, så hele produktionen fra solcelleanlægget kan blive afsat lokalt. Den samlede CO2 reduktion vil udgøre ca. 3.500 ton i forhold til emissionstallene for 2022.

### 3 Projektudvikling

Projektudvikleren, Jan Stengaard Karlsen har indgået aftale med Velas omkring bistand og rådgivning i forbindelse med udviklingen af solcelleprojekt ved Pindstrup. Jf. vedlagte fuldmagt.

### 4 Lokalområdet

Projektområdet ligger i det åbne land, og er omgivet af få landbrugsejendomme og bebyggelser. Den nærmeste beboelsejendom ligger i en afstand af ca. 425 meter fra projektområdet. Området er særligt egnet til etablering af solceller grundet den allerede eksisterende afskærmende beplantning og afstanden til de nærmeste naboer. Solcelleprojektet kan derfor etableres uden at forstyrre omgivelserne for de omkringliggende nabobeboelser.



## 4.1 Lokalforankring

Det er et væsentligt kriterie for udvikleren, at solcelleprojektet kan etableres med lokal accept og opbakning. Udvikleren har derfor været i dialog med de nærmeste naboer til solcelleprojektet, hvorefter projektområdet er blevet tilpasset i overensstemmelse hermed.

Udover dialogen med de nærmeste naboer og samarbejdet med lokale virksomheder har udvikleren desuden besluttet at give et fast årligt bidrag til det lokale kultur- og foreningsliv.

### 4.1.1 Det lokale kultur- og foreningsliv

Udvikleren ønsker at solcelleanlægget skal bidrage til det lokale kultur- og foreningsliv i nærområdet. Ved tilslutning af solcelleanlægget til det offentlige elnet, vil der blive givet et fast årligt tilskud til det lokale kultur- og foreningsliv på kr. 1.000,- pr. installeret MW i hele anlæggets levetid. Med en forventet levetid på 30 år vil bidraget samlet set være på kr. 810.000,- hvis området udnyttes fuldt ud. Bidraget fra solcelleanlægget til det lokale kultur- og foreningsliv vil blive administreret og anvendt i samarbejde med de eksisterende foreninger i nærområdet, så det sikres at beløbene kommer en bred kreds til glæde og gavn, så det fortsat er attraktivt at være bosat i landsbyerne omkring projektområdet.

### 4.1.2 Naboer

Projektområdet er fuldstændig afskærmet af eksisterende læbælter og omgivet af landbrugsjord. Der er ingen beboelsesejendomme i nærheden, der vil få indkig til solcelleparken.

Udvikler har alligevel ønsket, at der skal være et godt forhold til de omkringliggende naboer og har derfor været i dialog med dem inden indsendelsen af denne projektansøgning. Udvikler har informeret om projektet og mulighederne for, at de naboer hvis jord er blevet udpeget i screeningen kunne gå med i projektet.

De adspurgte naboer har givet udtryk for, at de ikke har indvendinger mod solcelleprojektet og en nabo har, på baggrund af dialogen, besluttet at tilbyde et areal på ca. 5 ha til solcelleprojektet (matrikel 30c) som er inddraget i projektområdet.

### 4.1.3 Lokale virksomheder

Solcelleprojektet ved Pindstrup udvikles med opbakning fra lokale virksomheder, der har udtrykt ønske om at blive medejere af solcelleprojektet, så produktionen af vedvarende energi kan indgå i deres klimaregnskab og dermed fremme den grønne omstilling af virksomhederne.

Aktuelt, så har følgende virksomheder i Lemvig Kommune tilkendegivet deres interesse for at blive medejere af solcelleprojektet, hvis det kan realiseres:

- Højvang Snedkeri ApS, Rugmarken 2, Lemvig
- Heta A/S, Jupitervej 22, Lemvig
- RG Rom Gummi A/S, Jupitervej 26-30, Lemvig
- Rosenberg Madsen A/S, Storegade 1, Lemvig
- Smedshauge ApS, Thyborønvej 59, Lemvig

Hensigten med solcelleprojektet ved Pindstrup er, at dette skal være 100% lokalt ejet, så den producerede grønne energi bliver anvendt i Lemvig Kommune og dermed give et positivt bidrag til den grønne omstilling samtidig med, at virksomhedernes klimaprofil og konkurrenceevne bliver væsentlig styrket.

#### 4.1.4 Erhvervsturisme og rekreative områder

I tilknytning til solcelleanlægget vil der blive etableret et besøgsområde, hvor det er muligt at få indsigt og viden om solcelleanlæggets opbygning og produktion samt generel information om vedvarende energi.

Besøgsområdet er tænkt som et udstillingsvindue for de medejende virksomheder i Lemvig Kommune men besøgsområdet vil, med fordel, også kunne anvendes som udflugtsmål for områdets skoler og institutioner i forbindelse med deres undervisning og aktiviteter.

#### 4.1.5 Forbedring af biodiversiteten

I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget vil Udvikleren tilplante arealet nord for grusvejen; Pindstrup med ny skov, der skal forbedre levevilkårene for det eksisterende dyreliv i området – Den nye skovbeplantning vil bestå af egnstypiske arter, der, med nye føde- og ynglesteder, kan bidrage til at skabe en markant forbedring af biodiversiteten i området.

## 5 Anlægsbeskrivelse

Det energiproducerende anlæg vil bestå af et solcelleanlæg.

Af hensyn til den hastige teknologiske udvikling på området, vil det endelige valg af teknologi afhænge af flere faktorer. Der ønskes derfor mulighed for etablering af et energiproducerende anlæg indenfor det afgrænsede projektområde, uden at skulle specificere den eksakte type og placering af de enkelte enheder. Derved sikres de bedste muligheder for at vælge den optimale løsning, når de endelige tilladelser foreligger.

### 5.1 Solcelleanlæg

Etablering af et større solcelleanlæg i det åbne land består af flere elementer, som vil blive beskrevet herunder. Det er vigtigt både at forstå den overordnede teknik der ligger bag, forsikringsmæssige krav men også den positive synergi der skabes ved, at skåne jorden for drift og etablering af beplantning, som er med til at øge biodiversiteten og dyrelivet i området.

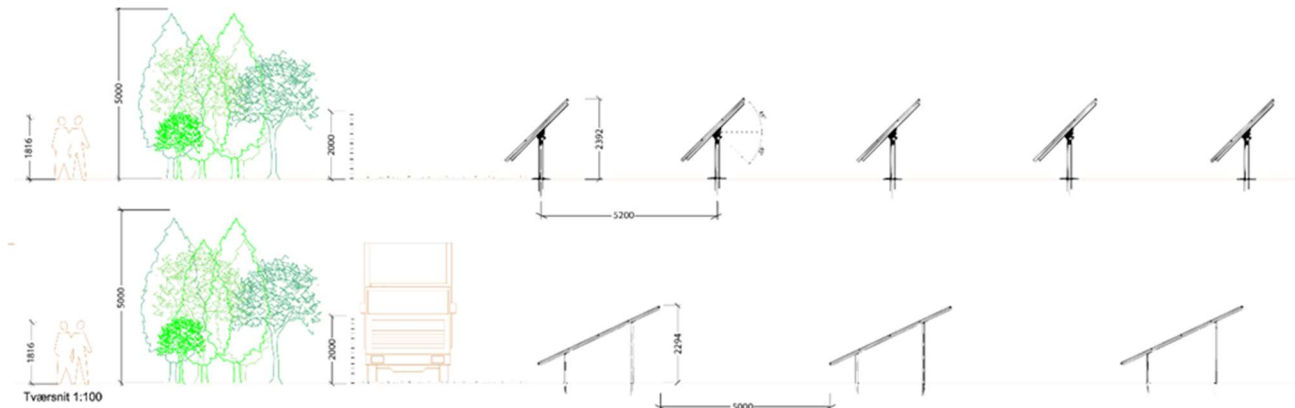
#### 5.1.1 Solcellepaneler

Solcelleanlægget vil bestå af solcellepaneler som monteres i parallelle rækker på markstativer med ensartet udseende og hældning. Der kan blive tale om solcellepaneler på faste markstativer eller solcellepaneler monteret med trackersystem, som kan dreje sig efter solen. Solcellepanelerne vil være refleksbehandlet for at undgå refleksioner.

Solcellepaneler på faste markstativer etableres i lige rækker med orientering mod syd. Solcellepaneler på markstativer med tracker system etableres i nord/sydgående rækker.



Solcellepanelerne vil have en forventet højde på 4 meter over terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Markstativerne forankres i jorden, i en dybde der er nødvendig i forhold til de sikkerhedskrav der foreligger for bæreevne, vindpåvirkning mm.



### 5.1.2 Invertere

Solcellepanelerne producerer energi i jævnstrøm (DC) og den energi der anvendes i det offentlige elnet, er vekselstrøm (AC). For at konvertere energien fra jævnstrøm til vekselstrøm installeres der invertere, så det er muligt at levere strømmen ud på det offentlige elnet. Solcellepanelerne er koblet til inverterne med elkabler som oftest er placeret lige under solcellepanelerne, sammen med en hovedtavle.



### 5.1.3 Transformerkiosk

For at samle den energi der konverteres i inverterne, etableres der i projektområdet transformerkioske. Transformerkioskerne virker som knudepunkter og transporterer energien videre til det vi i dagligtale kalder, en step-up transformer. Selve transformerkiosken er en mindre stålkonstruktion placeret på et støbt fundament, som oftest har farven grøn eller grå, og ligner små huse. Transformerkiosken er koblet til inverter og step-up transformer med elkabler og placeres så den forårsager mindst mulig visuel forstyrrelse.



#### 5.1.4 Transformestation

I projektområdet skal der etableres en transformestation hvor alt energien samles, og hvor spændingsniveauet hæves op til det niveau der er behov for, for at kunne levere ud på det offentlige elnet. Transformestationen er indhegnet og består af en servicebygning, indendørs elektrisk udstyr, udendørs elektrisk udstyr samt en lynafleder. Transformestationen kobles til transformerkioskende og til POC (offentlige elnet) med elkabler. Transformestationen placeres så den forårsager mindst mulige gener i forhold til støj og visuel forstyrrelse.



#### 5.1.5 POC – Nettilslutning

Som udgangspunkt skal et solcelleanlæg større end 20 ha tilkobles det offentlige elnet i en 60/10kV transformestation. Det nærmeste tilslutningspunkt for solcelleanlægget vil derfor være transformestation Ramme beliggende ca. 8,2km km mod nordvest for projektområdet. Vedrørende kapacitet og tilslutningspunkt pågår der pt. en dialog med netselskabet NOE Net A/S, som ejer og driver det lokale distributionselnet i området. I samarbejde med NOE Net A/S vil det blive undersøgt om det er muligt, at samarbejde med andre nærliggende energiprojekter omkring nedgravning af kabler til nettilslutning, for til dels at skåne landskabet samt at optimere de udgifter, der er nødvendige ved nedgravning af kabler.

#### 5.1.6 Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer, hvor der ikke etableres solcellepaneler eller teknikbygninger, vil som udgangspunkt henligge som græsarealer og i vid udstrækning anvendes som serviceveje.

#### 5.1.7 Vejforhold

Adgangsvejen til projektområdet vil undersøges nærmere og planlægges under udvikling af projektet. For Udvikler er det vigtigt at adgangsvejen til projektområdet anlægges hvor det forårsager mindst mulige gener for de omkringliggende beboelsesejendomme. Serviceveje i projektområdet vil som udgangspunkt henligge i græs og hvor det er nødvendigt, vil serviceveje blive anlagt med grus.

#### 5.1.8 Beplantning – Biodiversitet og dyreliv

Ved etablering af et større solcelleanlæg er det som oftest nødvendigt at supplere eller etablere ny læbeplantning i projektområdet. Læbeplantningen skal virke afskærmende for de visuelle gener der kan fremkomme ved etablering af et solcelleanlæg, som uden videre vil virke som et fremmed element i landskabet. Læbeplantningen vil derfor etableres tæt, og som minimum blive holdt i en højde, der svarer til anlæggets maksimal højde, dog ikke højere end at læbeplantningen skygger for solcellepanelerne.

Læbeplantningen har udover den afskærmende effekt for solcelleanlægget, også en positiv indvirkning på biodiversiteten og dyrelivets vilkår i nærområdet. Læbeplantningen vil øge mulighederne for føde- og rasteområde for dyr og fugle.

### 5.1.9 Hegning

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige hensyn kræves projektområdet indhegnet. Dette vil som udgangspunkt ske ved etablering af let trådhegn for at holde mennesker og større dyr ude af området. Hegnet etableres på indersiden af beplantningen langs projektområdets afgrænsning. Af hensyn til mindre dyrs bevægelighed vil der være tale om bredmasket vildthegn, eller hegn med tilstrækkelig frihøjde til at tillade mindre dyrs passage igennem projektområdet.

### 5.1.10 Reetablering af anlæg

Solcelleanlægget vurderes som et midlertidigt tekniskanlæg med en vurderet levetid på ca. 30 år. Når anlægget er udtjent, fjernes markstativer, solpaneler mv., og arealet reetableres som landbrugsjord.

## 6 Lemvig Kommunes Vision, mål og retningslinjer

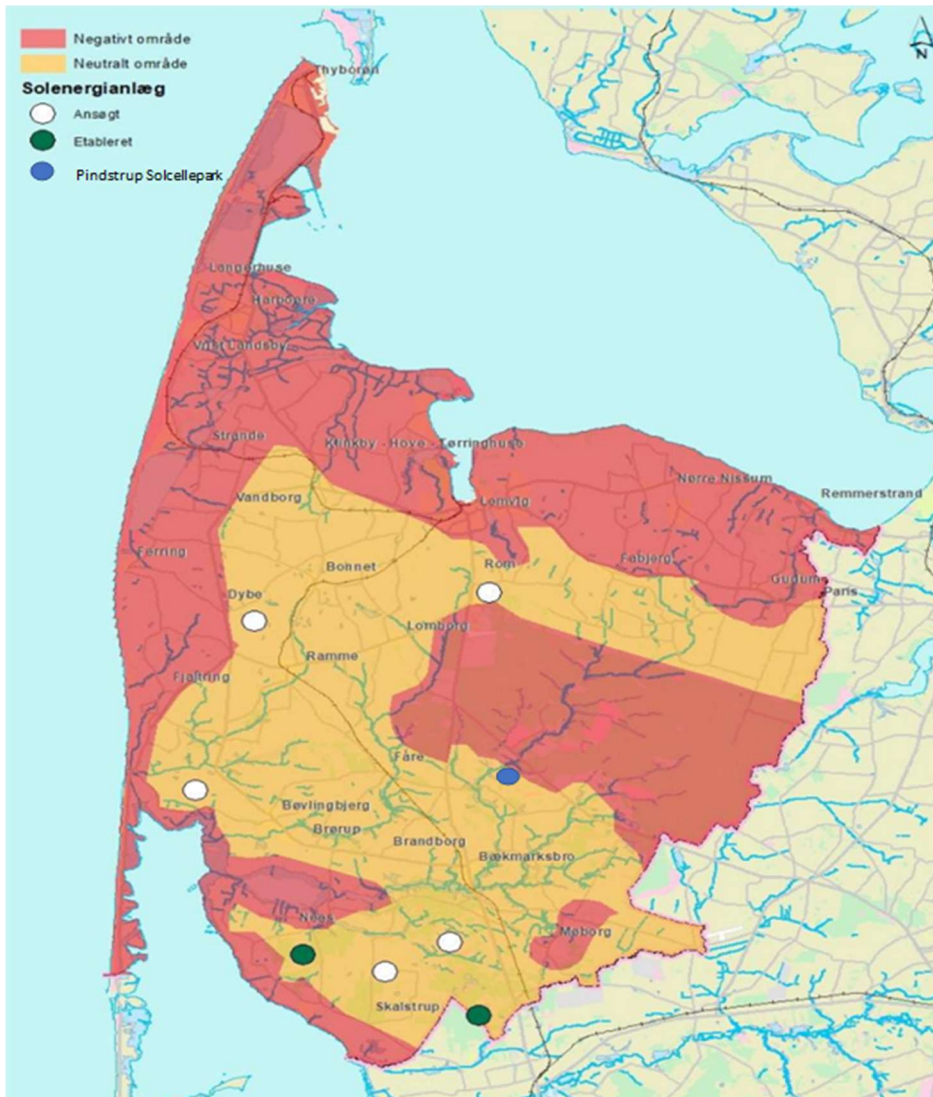
Vi er bekendt med, at der i Lemvigs Kommuneplan 2021-2033 sættes visioner, mål, retningslinjer og rammer for udviklingen i kommunen fra 2021 til 2033.

Nærværende plan rummer særligt fokus på:

- Erhverv og turisme
- Natur og friluftsliv
- Energi og klima

Kommuneplanen skal sikre, at der er plads til nye boliger og virksomheder, at livet i byerne og på landet kan styrkes, og at der gives plads til at bevare og styrke naturen til gavn for biodiversiteten og borgerne. Samtidigt skal den grønne omstilling understøttes.

Lemvig Kommune har udpeget områder, hvor etablering af større energianlæg er negative og neutrale. Det forslåede projektområde ligger i neutralområde, se kort herunder.



### Retningslinjer for etablering af solcelleanlæg i Lemvig Kommune:

- Større solenergianlæg defineres som solenergianlæg på minimum 5 ha.
- Det anbefales at etablering af større solenergianlæg sker i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg, såsom vindmølleområder, transformestationer, kraftværker m.v.
- Etablering af solcelleanlæg i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bebyggelse kræver som udgangspunkt vedtagelse af nyt plangrundlag.
- Neutral zone - GUL I denne zone kan det overvejes, om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planmæssig begrundelse\*.
- Negativ Zone RØD I denne zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergianlæg\*.
- Lokalplaner for områderne vil blive tillagt bonusvirkning for landzonetilladelse under forudsætning af, at der tinglyses en bestemmelse for solenergiprojektet om, at solpaneler og andre tekniske installationer nedtages og fjernes indenfor et år, efter de er ophørt med at producere.
- Nye større solenergianlæg må ikke virke generende for infrastrukturanlæg, såsom veje, flyvepladser, helikopterlandepladser og lignende.
- Solcelleanlæg skal indpasses i det omgivende terræn, sløres effektivt med beplantning, hvor det visuelt vurderes nødvendigt og må ikke påføre de omkringboende og trafikanterne på det overordnede vejnet visuelle gener.

- I det omfang der placeres hegn omkring et solenergianlæg, skal der redegøres for faunaens bevægelighed og sikres tilstrækkelig med mulighed for dets passage.

I forbindelse med ansøgninger vil der foretages en konkret vurdering af forholdene, herunder hvilke vilkår afgørelsen skal indeholde.

\* [https://dokument.plandata.dk/11\\_10643969\\_1657108490921.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10643969_1657108490921.pdf)

## 7 Miljøvurdering

Store solcelleanlæg er omfattet af Miljøvurderingsloven og betragtes som industrianlæg til fremstilling af elektricitet. På denne baggrund er store solcelleanlæg opført på lovens Bilag 2 pkt. 3a.

### 7.1 Miljørapport

Kommunen afgør hvorvidt planerne for projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. lovens §10, i de tilfælde hvor planen fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan jf. lovens §8 stk. 2 pkt. 1.

### 7.2 Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

I forbindelse med etableringen af et større energiproducerende anlæg udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. Miljøvurderingslovens § 21. Udvikler står for at udfærdige et udkast til miljøkonsekvensrapport, hvorefter kommunen som myndighed godkender og offentliggøre miljøkonsekvensrapporten.

### 7.3 Mindre teknikbygninger

Det bemærkes, at etablering af mindre elforsyningsanlæg, teknikbygninger og kabelskabe mv. til fremføring af elektricitet ikke er omfattet af bygningsreglementet, hvis installationens højde er maksimalt 3,0 meter og arealet er på højst 30 m<sup>2</sup>, jf. BR18 § 4 stk. 4.

## 8 Forhold til naboejendomme

Der findes ingen konkrete krav til solcelleanlæg i forhold til påvirkningen af naboer, som det er tilfældet ved f.eks. etableringen af vindmøller med hensyn til afstandskrav og støjpåvirkning. Der er dog i øjeblikket ny lovgivning i høring, som forventes at træde i kraft ved årsskiftet, hvor der blandt andet stilles skærpet krav til afstand til beboelsejendomme. – Projektforslaget for Pindstrup Solcellepark vil, uden ændringer, kunne overholde de skærpede krav, der stilles i lovforslaget.

## 8.1 Anlægsfase

Der kan i lighed med andre bygge- og anlægsprojekter forekomme midlertidige støv-, støj- og vibrationsgener for naboer i forbindelse med etablering af anlægget og transport af materialer. Dette kan medføre gene for naboer i en kortere periode.

## 8.2 Visuel konsekvens

For de naboer der har direkte indsigt til solcelleanlægget, kan der forekomme visuelle gener da et solcelleanlæg uden videre vil virke som et fremmed element i landskabet. Det vil særligt gøre sig gældende i perioden hvor den nye læbeplantning bliver etableret og vokser til, at de visuelle gener er størst. Den eksisterende beplantning vil som oftest afskærme dele af projektområdet og hermed minimere solcelleanlæggets visuelle gener til omgivelserne.

## 8.3 Refleksion

Solcellepanelerne antirefleksbehandles for at minimere genskin til omgivelserne, samt for at minimere produktionstabene der er forbundet til refleksion af solens stråler. I kombination med den afskærmende beplantning af området, forventes der ingen væsentlig genskin til omgivelserne.

## 8.4 Støj

Solcellepanelerne genererer ingen støj i sig selv. Derimod kan inverterne, der er placeret under solcellepanelerne, på nærhold opleves at 'summe' i lighed med en transformerstation. Der kan samtidigt være mindre støjpåvirkning fra afbrydere, tracker mekanisme når solcellepanelerne vendes mod solen og lignende. Der er dog tale om meget begrænsede støjkilder, og med de gældende afstande til nærmeste naboer, vil der ikke være nogen nævneværdig støjpåvirkning fra anlægget under drift. Det bemærkes samtidigt, at anlægget alene er producerende i dagtimerne, og der vil ikke være støj fra anlægget om natten.

Der er ingen vejledende grænseværdier for støj i det åbne land, hvortil vurderingen foretages af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder", som fastlægger vejledende grænseværdier for støjniveauet fra virksomheder, herunder tekniske anlæg.

# 9 Lov om fremme af vedvarende energi

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indeholder en række ordninger, der har til formål at fremme den lokale accept ved opstilling af nye vedvarendeenergi-anlæg

## 9.1 Værditabsordningen

Værditabsordningen giver naboer til nye solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab på beboelsesejendomme. Kravet skal anmeldes i den offentlige høringsperiode.

Værditabsvurderingen af de anmeldte ejendomme sker når solcelleanlægget er opstillet, og foretages af en uafhængig taksationsmyndighed, hvorefter opstilleren er forpligtiget til at erstatte kravet.

## 9.2 Salgsoptionsordning

Naboer i en afstand mellem 0 til 200m fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg. Salgsoptionen gælder i op til et år efter første kWh er produceret fra anlægget. Salgsoptionen gælder ligeledes for sommerhusejere. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Kun ejendomme, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Ejer af beboelsesejendomme indenfor 200m fra solcelleanlægget skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes for krav om værditab.

## 9.3 VE-bonusordning

VE-bonusordningen giver naboer i en afstand mellem 0 til 200m fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Udbetaling af VE-bonus vil blive baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW, men med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for solceller er ca. 2.500 kr. Størrelsen på VE-bonus vil dog variere i anlæggets levetid og afhænge af anlæggets produktion og elprisen. VE-bonus vil således være højere i gode solår, eller når elprisen er høj. VE-bonus opgøres på månedsbasis, men udbetales én gang om året – og senest 1. maj for det foregående kalenderår. Den elpris som solcelleejeren har modtaget anvendes til udregningen af en VE-bonus.

## 9.4 Grøn Pulje

Med Grøn Pulje skal opstillere af solcelleanlæg betale kr. 40.000,- pr. installeret MW til den kommune hvor anlægget opstilles – Såfremt solcelleanlægget etableres i sin fulde udstrækning, vil det medføre et beløb til Grøn Pulje på ca. kr. 1.080.000,-. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstillere til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

# 10 Økonomi

## 10.1 Skatteforhold

Jorden vil skattemæssigt skifte fra landbrugsjord til erhvervsjord. Hvortil ejendomsskatten, max 2 år efter lokalplanen er vedtaget eller når det energiproducerende anlæg begynder at producere, vil stige.

## 10.2 Værdifuld landbrugsjord

Ved placering af solcelleanlæg i områder udpeget til særligt værdifuld landbrugsjord, kan der stilles krav om, at arealet tilbageføres til landbrugsareal efter den midlertidige anvendelse, er endt.

## 11 Kontaktoplysninger

Hvis der er spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger i forbindelse med projektforslaget for etablering af solceller ved Pindstrup i Lemvig Kommune er I meget velkomne til at kontakte enten rådgiveren hos Velas; Henrik Kamp Justesen eller lodsejeren; Jan Stensgaard Karlsen